

Un chantier d'envergure pour Habitat 77 : Bédier livre une réhabilitation complète et durable

Vélizy-Villacoublay, le 24 juin 2025 – **L'entreprise Bédier, spécialiste des travaux d'électricité, de plomberie, de peinture et de maintenance multitechnique, et membre du collectif Myrium – opérateur indépendant de référence au service de la performance durable des bâtiments – annonce ce jour l'achèvement d'un chantier d'envergure pour le bailleur social Habitat 77 en Seine-et-Marne. Ce projet, débuté en mai 2023, consistait en la réhabilitation complète d'un immeuble de bureaux réparti sur six étages. L'objectif : remettre à neuf l'ensemble des installations techniques, moderniser les espaces intérieurs et améliorer significativement la performance énergétique du bâtiment.**



Fondée en 1979 par Guy Bédier, l'entreprise éponyme s'est historiquement développée dans les métiers de l'électricité au service des logements collectifs et des bâtiments tertiaires. Depuis 2010, elle propose également des prestations de plomberie et de maintenance multitechnique, en particulier pour les bailleurs sociaux. En intégrant le collectif Myrium en 2013, Bédier a renforcé sa capacité à répondre à des chantiers complets en tous corps d'état, en s'appuyant sur un réseau d'experts engagés dans la performance durable des bâtiments. Cette diversité de savoir-faire, associée à une solide expérience du terrain, permet aujourd'hui à Bédier d'intervenir comme interlocuteur unique sur des opérations de réhabilitation ambitieuses. Le chantier tout juste livré pour Habitat 77 en est une illustration concrète.

L'intervention de Bédier a consisté à curer entièrement les plateaux, en déposant l'ensemble des anciennes installations électriques, les faux plafonds, les revêtements muraux, et en procédant à un grand nettoyage technique. Les sols, quant à eux, ont été recouverts par de nouvelles dalles, conformément aux choix techniques validés pour optimiser les délais d'intervention et respecter le budget alloué. Cette remise à nu a permis de repartir sur des bases saines pour l'ensemble des travaux à réaliser. L'ambition était double : mettre le bâtiment aux normes, notamment en matière de sécurité et de performance énergétique, et offrir aux utilisateurs un environnement de travail moderne, confortable et durable.

Bédier a ainsi assuré l'ensemble des lots du chantier en tant qu'entreprise générale. Sur le plan électrique, les équipes ont procédé à la dépose complète des réseaux vétustes et à la mise en place de nouvelles installations, tant en courants forts qu'en courants faibles. Cela comprend notamment le remplacement des tableaux généraux basse tension, l'installation de nouveaux tableaux divisionnaires, la refonte complète des réseaux d'éclairage et de distribution de courant, ainsi que la mise en conformité des éclairages de sécurité. Les équipements obsolètes ont été remplacés par des solutions modernes et sobres en énergie, comme les luminaires LED pilotés par des détecteurs intelligents capables d'ajuster automatiquement l'intensité lumineuse en fonction des usages et de la lumière naturelle provenant de l'extérieur. Les réseaux de courants faibles ont également été entièrement refaits, avec l'installation de systèmes de détection incendie, de contrôle d'accès, de vidéophonie, de vidéosurveillance, ainsi que le précâblage informatique. L'ancienne installation en catégorie 4, largement dépassée, a été totalement abandonnée au profit d'un câblage aux normes actuelles, garantissant de meilleures performances numériques et une sécurité renforcée.



En parallèle, Bédier a réalisé un important travail de second œuvre. Les faux plafonds ont été intégralement refaits, la peinture intérieure a concerné l'ensemble des murs, plafonds, portes, escaliers, gaines techniques, canalisations et équipements métalliques. Les équipes ont également posé de nouveaux revêtements de sols souples dans tous les bureaux, circulations et locaux annexes. L'ensemble des finitions a été traité avec soin, en incluant la protection des ouvrages, la gestion des gravats, le nettoyage de fin de chantier, ainsi que le recyclage des déchets via des filières dédiées pour les matériaux de type ferraille, gravats ou bois.

Présente sur le site tout au long des travaux, une équipe permanente de Bédier a coordonné l'ensemble des interventions avec rigueur, en étroite collaboration avec les représentants du maître d'ouvrage. Chaque phase a été préparée et livrée avec un niveau d'exigence élevé, grâce à la mobilisation continue de plusieurs corps de métier. Selon les périodes, entre deux et cinq personnes étaient mobilisés pour la peinture, deux à trois pour les faux plafonds, et jusqu'à quatre électriciens intervenaient simultanément.

Pour Habitat 77, ce chantier s'inscrit dans une stratégie d'investissement de long terme. Il permet d'anticiper les besoins de maintenance et de garantir la conformité réglementaire pour les vingt prochaines années. L'amélioration du confort des usagers, la modernisation des systèmes et la réduction de la consommation électrique étaient des objectifs majeurs, aujourd'hui atteints.

« Le défi était de taille : un bâtiment ancien, aux installations obsolètes, qu'il a fallu entièrement reconfigurer. Notre approche par étapes, notre ancrage local et l'implication continue de nos équipes nous ont permis de livrer un chantier propre, dans les temps, et conforme à toutes les exigences du client. » ajoute Olivier Fortun, Directeur général de Bédier.

À propos de Myrium

Myrium est un opérateur indépendant de référence au service de la performance durable des bâtiments. À travers ses 30 entreprises spécialisées, principalement franciliennes, Myrium mobilise toutes les compétences et maîtrise toutes les composantes techniques (fluides et énergies, notamment chauffage, climatisation, électricité, plomberie... ; enveloppe du bâtiment ; agencements architecturaux ; métiers intégrés ; végétalisation urbaine) qui concourent à la performance, la durabilité et la sobriété des bâtiments collectifs, après leur construction. Myrium prend ainsi en charge tout le cycle de vie des bâtiments existants (dépannage, maintenance, travaux, pilotage de la performance...) pour les pérenniser, les adapter, les entretenir, minimiser leur empreinte, et ainsi permettre au patrimoine bâti d'hier de répondre aux besoins de demain. Ses 1400 experts et techniciens de terrain travaillent aussi bien de manière ponctuelle et ciblée que via des engagements de long terme sur des opérations globales. Myrium intervient sur des bâtiments de toutes tailles pour les secteurs public et privé : copropriétés, immeubles de bureaux, hôtellerie, logement social, surfaces commerciales, équipements collectifs (éducation, santé, culture), sites industriels, data centers, etc. D'origine familiale, Myrium est aujourd'hui principalement contrôlée par ses équipes à travers la réussite d'un projet de transmission pérenne, reposant sur l'actionariat salarié et assurant son indépendance. Myrium a réalisé plus de 330 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2023. Plus d'informations sur www.myrium.fr

À propos de Bédier

Fondée en 1979 par Guy Bédier, l'entreprise éponyme s'est historiquement spécialisée dans les métiers de l'électricité, au service d'une clientèle composée de logements collectifs et de bâtiments tertiaires, publics comme privés. Forte de cette expertise, Bédier a élargi ses compétences en 2010 en intégrant la plomberie et la maintenance multitechnique à son offre, en particulier à destination des bailleurs sociaux. En 2013, l'entreprise rejoint le collectif Myrium, une évolution qui lui permet de proposer une offre étendue en travaux tous corps d'état (TCE) et en maintenance, en s'appuyant sur une logique de synergies et de complémentarité entre les métiers. Aujourd'hui, Bédier dispose d'une palette complète de savoir-faire, qui couvre aussi bien l'entretien courant que les opérations de réhabilitation lourde. Implantée à Saint-Ouen-l'Aumône (Val-d'Oise), Bédier intervient sur l'ensemble de l'Île-de-France ainsi que dans l'Oise. Elle accompagne une clientèle variée, composée de bailleurs sociaux, de bailleurs privés et d'acteurs du secteur tertiaire. En 2024, Bédier a réalisé un chiffre d'affaires de 18,8 millions d'euros et emploie aujourd'hui 67 collaborateurs engagés sur le terrain. Plus d'informations sur <https://www.myrium.fr/nos-entreprises/bedier/>.

Contacts Médias - Agence LEON

Fiona THOMAS – Marianne FELCE-DACHEZ
fiona@agence-leon.fr – marianne@agence-leon.fr
06 61 73 98 18 – 06 07 15 28 42